



*копию направить НК
03.02.16*

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОРОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2016 года

с.Хороль

№ 38

Об организации оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, заключении муниципальной организацией Хорольского муниципального района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Хорольского муниципального района, образующих социальную инфраструктуру для детей

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 20 августа 2015 года №291-па «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Приморского края или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией, находящейся в ведении Приморского края, или муниципальной организацией, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных организаций, образующих муниципального района Приморского края администрация Хорольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Вход. №

*184
03.02.16*

000038*

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, заключении муниципальной организацией Хорольского муниципального района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Хорольского муниципального района, образующих социальную инфраструктуру для детей.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, заключении муниципальной организацией Хорольского муниципального района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Хорольского муниципального района, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – муниципальная комиссия).

2.2. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией Хорольского муниципального района.

2.3. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на

соответствующем вещном праве за муниципальной организацией Хорольского муниципального района.

2.4. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией Хорольского муниципального района.

2.5. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией Хорольского муниципального района.

2.6. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Хорольского муниципального района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности.

2.7. Значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, заключении муниципальной организацией Хорольского муниципального района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности.

2.8. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации Хорольского муниципального района.

2.9. Значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации Хорольского муниципального района.

3. Муниципальной комиссии (Петренко) в своей деятельности руководствоваться постановлением Администрации Приморского края от 20 августа 2015 года №291-па «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Приморского края или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией, находящейся в ведении Приморского края, или муниципальной организацией, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей».

4. Постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Хорольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Хорольского
муниципального района-
глава администрации
муниципального района

А.А. Губайдуллин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хорольского муниципального района
от 02 февраля 2016 года № 38

СОСТАВ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, заключении муниципальной организацией Хорольского муниципального района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Хорольского муниципального района, образующих социальную инфраструктуру для детей

Петренко Л.А., заместитель главы администрации Хорольского муниципального района по финансовым и социальным вопросам, председатель комиссии;

Абросимова А.А., начальник управления народного образования администрации муниципального района, заместитель председателя экспертной комиссии;

Приходько Н.К., заместитель начальника управления народного образования, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гаврик Н.Н., начальник отдела по социальной работе, культуре, физической культуре и спорту администрации муниципального района;

Кришталь И.М., начальник отдела по архитектуре, имуществу и земельным отношениям управления по архитектуре, градостроительству, управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению района администрации муниципального района;

Мичуров В.Л., председатель Думы Хорольского муниципального района (по согласованию);

Неглядеева О.В., начальник финансового управления администрации муниципального района;

Полякова С.Ф., заместитель начальника правового отдела администрации муниципального района;

Украинская Т.Ф., председатель Хорольской районной общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хорольского муниципального района
от 02 февраля 2016 года № 38

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией Хорольского муниципального района

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра муниципального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к реконструкции.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Заключение о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.
9. Справка-обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества.
10. Проект задания на проектирование на реконструкцию объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества.
11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества.
12. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции объекта недвижимого имущества.
13. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

14. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

15. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции.

16. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, до принятия решения о реконструкции.

17. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

18. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, в случае проведения реконструкции этого объекта.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хорольского муниципального района
от 02 февраля 2016 года № 38

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией Хорольского муниципального района

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра муниципального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к модернизации.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Заключение о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.
9. Справка-обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.
10. Проект задания на проектирование на модернизацию объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества.
11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества.
12. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

13. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по модернизации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

14. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

15. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к модернизации.

16. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к модернизации, до принятия решения о модернизации.

17. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

18. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, в случае проведения модернизации этого объекта.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хорольского муниципального района
от 02 февраля 2016 года № 38

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения об изменении назначения объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью
Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на
соответствующем вещном праве за муниципальной организацией
Хорольского муниципального района**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра муниципального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к изменению назначения.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.
9. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.
10. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к изменению назначения.
11. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики

заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.

12. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

13. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хорольского муниципального района
от 02 февраля 2016 года № 38

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Хорольского муниципального района, в том числе закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией Хорольского муниципального района

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра муниципального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к ликвидации.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Заключение о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.
9. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.
10. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.
11. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
12. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.
13. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к ликвидации.

15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации недвижимого имущества.

16. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

17. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, в случае необходимости ликвидации этого объекта.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хорольского муниципального района
от 02 февраля 2016 года № 38

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о заключении муниципальной организацией
Хорольского муниципального района, образующей социальную
инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней
объектов собственности**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра муниципального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к передаче в аренду.
6. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
7. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, утвержденное коллегиальным органом организации (при наличии), включающее прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду на повышение эффективности деятельности организации с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.
8. Справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды.
9. Проект договора аренды с приложением к нему состава передаваемых помещений.
10. Заключение о последствиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества.